STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
Wydział Architektury i Budownictwa
zał. 1

NIERUCHOMOŚCI **AZYMUT**

KOŁECZKO & WĘCŁAŚ

RAWICZ ul. PIŁSUDSKIEGO 5, TEL/FAX (065) 545 32 36, e-mail: azymutrawicz@interia.pl, REG. 410231601 NIP 699-10-01-959

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : **Przebudowa budynku szkolnego**

BRANŻA : **Architektura + Konstrukcja**

ADRES : **Konary nr 58 ; działka nr 13**

INWESTOR:
Gmina Miejska Górka
Rynek 33
63- 910 Miejska Górka

PROJEKTANT:

mgr inż. Mirosław Węcław
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 1685/94/Lo, 1688/94/Lo

budowniczy Henryk Dymkiewicz
uprawnienia budowlane nr ewid. 5769/61

mgr inż. MIROSŁAW WĘCŁAŚ
PROJEKTANT
w specj. architektonicznej i konstrukcyjnej
nr ew. 1685/94/Lo i 1688/94/Lo
Rawicz, ul. Przyjemskiego 23

USŁUGI PROJEKTOWE
Budowniczy H. Dymkiewicz
ul. Rawicka 46/3
63-910 MIEJSKA GÓRKA
Nr upr. bud. 5769/61 art. 364 P.B.
REG. 410326595, NIP 699-131-32-45

SPRAWDZAJĄCY:

Konstrukcja

mgr inż. Mirosław Stachowski
uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 1521/92/Lo

MIROSŁAW STACHOWSKI
mgr inż. BUDOWNICTWA
Projekt. Upr. Bud. nr 1521/92/Lo
specjalność konstrukcyjno-budowlana
63-900 RAWICZ, ul. Jesienna 7
Tel. 065/545-46-84, kom. 0602623266

Rawicz, 2005.03.05

Architektura

mgr inż. architekt Marian Lewandowski
uprawnienia budowlane sprawdzającego
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 61/w/94/Lo

mgr inż. arch. Marian Lewandowski
uprawnienia budowlane w specjalności:
architektura - bez ograniczeń Nr. 1/76 Lo
konstrukcja - z ograniczeniami Nr. 1/76 Lo
urbanistyka - bez ograniczeń Nr. 696/88
sprawdzanie proj. archit. - Nr. 61/w/94/Lo

STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
Wydział Architektury
i Budownictwa

ZAWARTOŚĆ TECZKI :

1. Strona tytułowa	**1**
2. Spis treści	**2**
3. Uzgodnienia i dokumenty formalnoprawne	**3-6**
3.1. Postanowienie 27/2005	3
3.2. Ekspertyza w zakresie bezpieczeństwa pożarowego	4-6
4. Projekt zagospodarowania działki	**7-8**
4.1.Opis do projektu zagospodarowania działki	7
4.2.Rysunek projektu zagospodarowania działki	8
5. Projekt techniczno - technologiczny	**9-34**
5.1.Opis techniczny do inwentaryzacji.	9-10
5.2.Opis techniczno-budowlany	11
5.3.Stan projektowany	12-14
5.4.Opis technologiczny	15-16
5.5.Informacja dotycząca planu "bioz"	17-18
5.6.Zestawienie rysunków:	19-34
Rys nr 1 - Rzut parteru - inwentaryzacja	19
Rys nr 2 - Rzut piętra - inwentaryzacja	20
Rys nr 3 - Rzut poddasza - inwentaryzacja	21
Rys nr 4 - Przekrój poprzeczny - inwentaryzacja	22
Rys nr 5 - Przekrój podłużny - inwentaryzacja	23
Rys nr 6 - Elewacja północna - inwentaryzacja	24
Rys nr 7 - Elewacja południowa - inwentaryzacja	25
Rys nr 8 - Elewacja wschodnia i zachodnia - inwentaryzacja	26
Rys nr 9 - Rzut przyziemia	27
Rys nr 10 - Rzut piętra	28
Rys nr 11 - Rzut poddasza	29
Rys nr 12 - Przekrój poprzeczny	30
Rys nr 13 - Przekrój podłużny	31
Rys nr 14 - Elewacja północna	32
Rys nr 15 - Elewacja południowa	33
Rys nr 16 - Elewacja wschodnia i zachodnia	34

-3-

STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
Wydział Architektury
i Budownictwa

Poznań, dnia 7 kwietnia 2005 r.

WZ 5595/ 26/ 05

Nieruchomości AZYMUT
Kołeczko & Węcłaś
ul. Piłsudskiego 5
63-900 Rawicz

Postanowienie nr 27/2005

Działając na podstawie §16 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121,poz.1137 z 2003 r.) w związku z §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz.690 z 2002 r.) Wielkopolski Komendant Wojewódzki postanawia

wyrazić zgodę

na zachowanie **w modernizowanym budynku szkolnym zlokalizowanym w Konarach 58 gm. Miejska Górka:**

1) *Klatki schodowej drewnianej o szerokości biegów 1,0 m i szerokości spoczników 1,26-1,64 m*

pod warunkiem zastosowania wszystkich rozwiązań zamiennych ujętych w ekspertyzie technicznej przedstawionej w tut. komendzie w dniu 8.03.2005 r.

Uzasadnienie

Biorąc pod uwagę ograniczenia konstrukcyjne budynku oraz spełnienie granicznych warunków bezpieczeństwa odnośnie ewakuacji, a także opinię przedstawioną w ekspertyzie technicznej wykonanej w lutym 2005 r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych– Lecha Klefasa i budowlanego – Jakuba Rzeźniczaka, postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom prawo złożenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia odwołania do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego.

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
up.
Zastępca Komendanta
st. bryg. mgr inż. Jan Kaźmierczak

Otrzymują:
1. Adresat
2. Komendant Powiatowy PSP w Rawiczu
3. aa.

STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
i Budownictwa

Leszno, dn. 20-02-2005 r.

EKSPERTYZA

w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla budynku dydaktyczno - mieszkalnego

1. **Adres obiektu :** teren Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w miejscowości Konary 58 gmina Miejska Górka

2. **Inwestor:** Gmina Miejska Górka .

3. **Podstawa opracowania ekspertyzy:**

- dokumentacja inwentaryzacyjna
- koncepcyjna dokumentacja projektowa
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.(Dz. U. Nr 121 poz. 1138)

4. **Cel opracowania ekspertyzy :**

Celem opracowania niniejszej ekspertyzy jest przedstawienie możliwości przebudowy jednej klasy na parterze na pomieszczenia sanitarne oraz adaptacja mieszkania na piętrze na klasę i pokój nauczycielski i adaptację strychowej części poddasza na pomieszczenie gospodarcze (środki czystości) i kotłownię gazową z kotłem o mocy do 40 kW. Ekspertyza uwzględnia wymagania ochrony przeciwpożarowej w zakresie niezbędnym do wyeliminowania występujących warunków zagrożenia życia.

5. **Istniejące warunki budowlane**

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednopiętrowym o dachu stromym z poddaszem użytkowym . Budynek jest obiektem zabytkowym, wykonanym w systemie tradycyjnym na przełomie XIX i XX wieku.

STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
Wydział Architektury
i Budownictwa

Budynek posiada następujące elementy:
- ściany nośne - murowane z cegły o odporności ogniowej REI 240
- ściany działowe - murowane z cegły o odporności ogniowej REI 120
- drewniane stropy z polepa glinianą na wsuwce z desek i podsufitką otynkowaną zaprawą cementowo-wapienną na podłożu trzcinowym – klasa odporności ogniowej REI 30
- schody drewniane o nie ustalonej odporności ogniowej
- dach drewniany o nie ustalonej odporności ogniowej , pokryty dachówką

Pomieszczenia ogrzewane są piecami kaflowymi na paliwo stałe. Budynek posiada instalację elektryczna z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu oraz instalację odgromową i wodno- kanalizacyjną.
Główne wejście do budynku prowadzi przez holl klatki schodowej . Klatka ta łączy wszystkie kondygnacje i posiada schody dwubiegowe o nie normatywnych wymiarach (wymiary podane są w załączonej dokumentacji inwentaryzacyjnej).

6. Występowanie warunków zagrożenia życia

W stanie istniejącym jak i w projekcie koncepcyjnym przebudowy , w przedmiotowym budynku nie występują warunki stwarzające zagrożenie życia określone w § 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. 7. Celem opracowania niniejszej ekspertyzy jest przedstawienie możliwości przebudowy jednej klasy na parterze na pomieszczenia sanitarne oraz adaptacja mieszkania na piętrze na klasę i pokój nauczycielski i adaptację strychowej części poddasza na pomieszczenie gospodarcze (środki czystości) i kotłownię gazową z kotłem o mocy do 40 kW. Ekspertyza uwzględnia wymagania ochrony przeciwpożarowej w zakresie niezbędnym do wyeliminowania występujących warunków zagrożenia życia.

7. Projektowane warunki budowlane

7.1. Założenia projektowe

Przebudowy jednej klasy na parterze na pomieszczenia sanitarne oraz adaptacja mieszkania na piętrze na klasę i pokój nauczycielski i adaptację strychowej części poddasza na pomieszczenie gospodarcze (środki czystości) i kotłownię gazową z kotłem o mocy do 40 kW.

7.2. Uwagi do założeń projektowych

a) elementy drewniane stropów i dachu uodpornić na działanie ognia środkami ogniochronnymi zapewniającymi dla drewna nie rozprzestrzenianie ognia
b) wolne przestrzenie w stropach między podłogą a podsufitką wypełnić wełną mineralną a na podsufitkę zastosować 2 warstwy płyt gipsowych

STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
Wydział Architektury
i Budownictwa

ognioodpornych GKF np. RIDURIT gr. 15 mm - w celu zapewnienia stropów o odporności ogniowej REI 60

c) dach budynku w obrębie pomieszczeń wykonać o odporności ogniowej EI 15 (podsufitka z 1 płyty GKF) lecz nad kotłownią o odporności ogniowej EI 60 (podsufitka z 2 płyty GKF)
d) drzwi prowadzące z pomieszczeń na strychy wykonać o odporności ogniowej EI 30
e) pozostawić istniejące schody drewniane bez zmian lecz zapewnić oddzielenie klatki schodowej od przyległych pomieszczeń drzwiami o odporności ogniowej EI 30

8. Wnioski końcowe

8.1. Biorąc pod uwagę konstrukcję budynku i jego układ funkcjonalny uważam , że uwagi zawarte w pkt. 7 są najbardziej optymalnym rozwiązaniem mającym na celu poprawę funkcji , odporności ogniowej i warunków ewakuacyjnych. Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków i w związku z tym można w nim zmieniać poszczególne elementy tylko w przypadku niemożliwości ich odrestaurowania. Istniejące schody drewniane są w dobrym stanie technicznym i w związku z tym ich wymiana jest nie uzasadniona zwłaszcza, że niemożliwe jest wykonanie schodów z biegami o szerokości 1,2 m i spocznikami o szerokości 1,5 m. gdyż nie pozwala na to układ ścian konstrukcyjnych.

8.2. Przebudowa budynku jest możliwa dopiero po uzyskaniu pozytywnej opinii Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Masztalarska 3 na zastosowanie rozwiązania określonego w pkt.7.2.e.

Opracowali:

Załączniki:
- dokumentacja inwentaryzacyjna
- projekt koncepcyjny przebudowy

RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
Lech Kiełas
Upr. KG PSP nr. 158 / 92

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawiczu
Wydział Architektury
i Budownictwa

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

4.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nr ewidencyjny 13 położonej w Konarach 58, będącej własnością Gminy Miejska Górka

4.1.1.Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku szkolnego

4.1.2.Istniejące zagospodarowanie działki

-działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym budynkiem szkolnym, murowanym, o dachu pokrytym dachówką ceramiczną, - obiekt przeznaczonym do przebudowy,

-działka zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem szkolnym, murowanym, o dachu pokrytym dachówką ceramiczną - budynek obecnie jest nieużytkowany,

-działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem szkolnym, murowanym, o dachu pokrytym blachą i papą,

-budynkiem gospodarczym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, murowanym, o dachu pokrytym dachówką,

-działka posiada dojazd z ulicy,

-uzbrojenie działki - wodociąg, energia elektryczna i gaz, kanalizacja deszczowa

Teren działki płaski o spadku do 5%

4.1.3. Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach wpływów eksploatacji górniczych.
Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne.

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1492/A (decyzja z dnia 30.03.1994 roku)

4.1.4. Projektowane powierzchnie poszczególnych elementów działki :

- powierzchnia działki - 10200,00 m²
- teren zabudowany - 1835,16 m²
- utwardzenia - 1300,00 m²
- zieleń ogrodowa - 7064,84 m²

mgr inż. MIROSŁAW WĘCŁAŚ
PROJEKTANT
w specj. architektonicznej i konstrukcyjnej
Nr ewid. 1686/94/Lo i 1686/94/Lo
63-900 Rawicz, ul. Przyjemskiego 23

OPRACOWAŁ:

STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
Wydział Architektury
i Budownictwa

5. PROJEKT TECHNICZNO – TECHNOLOGICZNY

5.1. OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

5.1.1. DANE OGÓLNE

Obiekt : Budynek szkolny
Adres : Konary nr 58;

5.1.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU :

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1492/A (decyzja z dnia 30 marca 1994 roku)
Budynek wybudowany na przełomie XIX i XX wieku i w okresie późniejszym rozbudowany i przebudowany. Wykonany został w technologii tradycyjnej jako obiekt II-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem.

- fundamenty z kamienia polnego, podmurówka z cegły ceramicznej pełnej,
- dach dwuspadowy naczółkowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną, karpiówką, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej (pokrycie dachu i rynny w średnim stanie technicznym, wymagające wymiany, przełożenia, uzupełnienia lub zalecana wymiana na nowe),
- ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej o gr. 1,0 i 1,5 c, na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej,
- ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej o gr. 1c, na zaprawie cementowo- wapiennej,
- więźba dachowa drewniana,
- stalowe podciągi w pomieszczeniach klasowych
- stropy drewniane, deskowane, z przymocowaną od spodu matą z trzciny, otynkowane.

Elementy wykończeniowe:

- okna drewniane skrzynkowe (na poddaszu okna krosnowe),
- drzwi zewnętrzne płycinowe drewniane jedno i dwuskrzydłowe;
- drzwi wewnętrzne drewniane, ramowo-płycinowe, jedno i dwu skrzydłowe,
- podłogi drewniane deskowe we wszystkich pomieszczeniach klasowych i części pomieszczeń mieszkalnych,
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III,
- malowanie - ściany i sufity malowane farbą klejową, częściowo lamperia z farby olejnej,
- elewacja: tynk cementowo-wapienny, poddasze elewacji wschodniej i zachodniej wykonane w konstrukcji muru pruskiego z otynkowanym wypełnieniem,

Instalacje:

- elektryczna,
- ogrzewanie piecowe,
- wodno-kanalizacja,
- gazowa,

STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
Wydział Architektury
i Budownictwa

5.1.3. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

- Powierzchnia użytkowa - 394,73 m²
- Powierzchnia zabudowy - 167,05 m²
- Kubatura - 1696,39 m²

Wykaz pomieszczeń istniejących:

Parter:

- pomieszczenie klasowe - 53,36 m²
- pomieszczenie klasowe - 53,36 m²
- korytarz - 7,57 m²
- klatka schodowa - 8,09 m²

Piętro

- pomieszczenie klasowe - 52,73 m²
- pokój - 20,18 m²
- pokój - 20,54 m²
- pokój - 15,12 m²
- łazienka - 4,80 m²
- kuchnia - 5,80 m²
- korytarz - 4,80 m²
- klatka schodowa

Poddasze

- strych - 60,49 m²
- kuchnia - 12,80 m²
- schowek - 10,25 m²
- pokój - 13,95 m²
- pokój - 10,25 m²
- kuchnia - 21,10 m²
- łazienka - 9,57 m²
- klatka schodowa

OPRACOWAŁ :

mgr inż. MIROSŁAW WĘCŁAŚ
PROJEKTANT
w spec. architektonicznej konstrukcyjnej
Nr ewid. 1685/94/Lo 1568/94/Lo
63-900 Rawicz, ul. Przyjemskiego 23

STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
Wydział Architektury
i Budownictwa

5.2. OPIS TECHNICZNO-BUDOWLANY

5.2.1 BADANIA GEOTECHNICZNE GRUNTU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany obiekt **zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

Badania gruntu i podłoża gruntowego nie wykonano, gdyż przebudowa obiektu nie zmieni warunków gruntowo-wodnych.

5.2.2. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

- Powierzchnia użytkowa - 312,53 m²
- Powierzchnia zabudowy - bez zmian
- Kubatura - bez zmian
- Istniejące mieszkanie - bez zmian

Wykaz pomieszczeń projektowanych:

Parter:
- pomieszczenie klasowe - 55,47 m²
- korytarz - 7,57 m²
- klatka schodowa - 11,56 m²
- WC uczniów - chłopców - 7,45 m²
- szatnia wieszakowa dla uczniów - 12,07 m²
- pom. gospodarcze + schowek porządkowy - 10,76 m²
- WC uczniów - dziewcząt - 7,45 m²
- WC nauczycieli + osoby niepełnosprawne - 4,66 m²
- korytarz - 8,32 m²

Piętro
- pomieszczenie klasowe - 52,83 m²
- pokój nauczycielski - 20,18 m²
- pomieszczenie klasowe - 52,35 m²
- klatka schodowa - 3,58 m²

Poddasze
- pomieszczenie gospodarcze - 12,32 m²
- pomieszczenie techniczne - 19,60 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 14,53 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 11,83 m²

OPRACOWAŁ :

mgr inż. MIROSŁAW WĘCŁAŚ
PROJEKTANT
w specj. architektonicznej i konstrukcyjnej
Nr ewid. 1688/94/Lo i 1688/94/Lo
63-900 Rawicz, ul. Przyjemskiego 23

STAROSTWO POWIATOWE
w Kaliszu
Wydział Architektury
i Budownictwa

5.3. STAN PROJEKTOWANY

WYKAZ NIEZBĘDNYCH ROBÓT REMONTOWO-MODERNIZACYJNYCH

5.3.2.1. FUNDAMENTY

Fundamenty istniejące pozostawić bez zmian.
Wykonać podwalinę betonową zbrojoną z izolacją 2 x Abizol R+G.

5.3.2.2. MURY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Wykonać nową podmurówkę z cegły licowej z izolacją termiczną ze styropianu gr. 5cm oraz izolacją przeciwwilgociową z 2 x Abizol (R+G).
Mury wewnętrzne i ścianki działowe - częściowe wyburzenia, przekucia oraz zamurowania. Zamurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej.
Na murach zewnętrznych wykonać izolację termiczną ze styropianu FS 15 frezowanego gr. 16 cm.

5.3.2.3. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Zaprojektowano na parterze o grubości 12,0 cm z pustaków gazobetonowych i cegły ceramicznej dziurawki.
W pomieszczeniu WC dla dziewcząt i dla chłopców wykonać ściankę działową do wysokości 2,30m.
Na poddaszu wykonać ścianki lekkie obłożone podwójnie płytą GKF (gr. 15 mm), przestrzeń pomiędzy płytami wypełnić wełną mineralną.

5.3.2.4. KOMINY i PRZEWODY WENTYLACYJNE

Należy kominy wyczyścić i w razie konieczności „przeszlamować"
Ponad dachem kominy rozebrać i wymurować nowe z cegły ceramicznej pełnej
W pomieszczeniach: WC dla chłopców wykonać dodatkowe kanały wentylacyjne z PCV o średnicy Ø 150 mm.
Do WC dla dziewcząt oraz pomieszczenia gospodarczego ze schowkiem porządkowym doprowadzić kanały wentylacyjne od istniejących kanałów kominowych przy pomocy rur PCV.
W pomieszczeniu technicznym wykonać komin dwupłaszczowy o odporności ogniowej EI60 i średnicy Ø 200 mm.
Ponad stropem piętra nowo wykonane rury wentylacyjne z PCV ocieplić wełną mineralną o gr. 10 cm.

5.3.2.5. NADPROŻA

Nadproża istniejące pozostawić bez zmian. Nowe nadproża wykonać z belek stalowych.

5.3.2.6. SCHODY

Istniejącą klatkę schodową pozostawić bez zmian, dokonać renowacji oraz konserwacji drewnianych schodów.
Przy wejściu od strony południowej zaprojektowano żelbetowy podjazd dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnię pochylni, spocznika i schodów wykonać jako betonową z posypką korundową zatartą na ostro w kolorze szarym.

STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
Wydział Architektury
i Budownictwa

Na podjedzie zamontować poręcze na wysokości 0,75 i 0,9m od poziomu nawierzchni.

5.3.2.7. STROPY

Istniejącą konstrukcję stropów drewnianych pozostawić bez zmian.
W celu zabezpieczenia stropów należy zdemontować istniejącą podłogę drewnianą deskową oraz polepę glinianą i wsuwkę, a także tynk i podsufitkę z trzciny.
Następnie należy całość oczyścić i wzmocnić, lub wymienić uszkodzone belki stropowe oraz 5-cio krotnie zaimpregnować elementy drewniane środkami grzybo i ogniochronnymi np. Fobosem 2 M.
Ułożyć wełnę mineralną gr. 15cm, folię paroizolacyjną, płyty OSB na ruszcie drewnianym.
Nad pomieszczeniami poddasza wykonać ocieplenie z wełny mineralnej gr.15 cm, paroizolację z folii oraz sufit podwieszany 2 x płyt GKF (gr. 15 mm).

5.3.2.8. DACH

Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki - istniejące pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki oraz łaty drewniane zdemontować.
Następnie zamontować izolację z folii paroprzepuszczalnej, nowe kontrłaty i łaty oraz ułożyć nową dachówkę ceramiczną karpiówkę.
Należy całość oczyścić i wzmocnić lub wymienić uszkodzone krokwie.
Wszystkie elementy więźby dachowej zaimpregnować 5 razy środkami grzybo- i ogniochronnymi np. Fobosem 2 M.
Dach ocieplić wełną mineralną.

5.3.2.9.SUFIT PODWIESZANY ORAZ OBUDOWA PODCIĄGÓW

Wykonać sufit podwieszany na ruszcie stalowym z 2 x płyty gipsowo–kartonowych GKF (gr. 15 mm) podwieszonych do podbitki stropu, lub istniejących podciagów stalowych.

5.3.2.10.POSADZKI.

Stare posadzki i podłogi zdemontować, wykonać nowe posadzki według warstw pokazanych na przekrojach.

5.3.2.12.Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarkę okienną wymienić na nową drewnianą z zachowaniem wzoru i geometrii okien istniejących oraz o niskim współczynniku przenikania ciepła.
Istniejące drzwi zewnętrzne i częściowo wewnętrzne pozostawić bez zmian. Nową stolarkę drzwiową wykonać drewnianą płycinową, o układzie płycin jak drzwi istniejących.
Drzwi do pomieszczeń higien.-sanitarnych oraz szatni i pomieszczenia gospodarczego zaopatrzyć w nawiewy dolne.
Drzwi na klatce schodowej wszystkich kondygnacji oraz do pomieszczenia technicznego, gospodarczego nr 1 i 3 na poddaszu wykonać o odporności ogniowej EI30.
Uwaga:W stolarce okiennej zamontować nawiewniki higrosterowane do dopływu powietrza zewnętrznego.

STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
Wydział Architektury
i Budownictwa

5.3.2.13. Elewacja – istniejący tynk skuć, wykonać izolację termiczną ze styropianu FS 15 frezowanego gr. 16 cm obłożoną siatką PCV i cementowymi masami klejowymi oraz cienkowarstwowym tynkiem silikatowym.
Na elewacjach bocznych dokonać rekonstrukcji murów pruskich zachowując ich pierwotny wygląd, elementy drewniane w całość oczyścić i wzmocnić lub wymienić uszkodzone belki.
Dodatkowo należy zamontować nowe belki sosnowe gr. 14 - 15 cm (na istniejących belkach). Belki drewniane zaimpregnować środkami grzybo- i ogniochronnymi np. Fobosem 2 M i malować „bejcami" nawierzchniowymi.

5.3.2.14. Zniszczone tynki wewnętrzne skuć i wykonać nowe jako renowacyjne, lub wapienne kat. III i pokryć farbą paroprzepuszczalną np. silikatową.

5.3.2.15. MALOWANIE I OKŁADZINY

We wszystkich pomieszczeniach do wysokości 1,50 m stosować farby o podwyższonej wytrzymałości na ścieranie i zabrudzenia. W pomieszczeniach stosować farby o kolorach jasnych.
W pom. higien.-sanitarnych płytki ścienne glazurowane do wys.2,30 m, przy pozostałych umywalkach i zlewozmywakach wykonać „fartuszki" – okładziny dostosować do obowiązujących wymogów sanitarnych.

5.3.2.16. INSTALACJE

- wodociągowa
- kanalizacja sanitarnej
- elektryczna
- centralnego ogrzewania z kotłem gazowym

Instalacje wykonać według projektów branżowych.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. MIROSŁAW WĘCŁAŚ
PROJEKTANT
w specj. architektonicznej i konstrukcyjnej
Nr ewid. 1685/94/Lo i 1688/94/Lo
63-900 Rawicz, ul. Przyjemskiego 23

STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
Wydział Architektury
i Budownictwa

5.4. OPIS TECHNOLOGICZNY

W budynku szkolnym wydzielone będą następujące pomieszczenia

Pomieszczenie klasowe 55,47 m²

Wyposażone w 10 stołów dwuosobowych z krzesłami oraz w biurko nauczycielskie z fotelem, umywalkę i tablicę ścienną.

Pomieszczenie klasowe 52,83 m²

Wyposażone w 10 stołów dwuosobowych z krzesłami oraz w biurko nauczycielskie z fotelem, umywalkę i tablicę ścienną

Pomieszczenie klasowe 52,35 m²

Wyposażone w 10 stołów dwuosobowych z krzesłami oraz w biurko nauczycielskie z fotelem, umywalkę i tablicę ścienną.

WC chłopców 7,45 m²

Wyposażony w miskę ustępową, pisuar oraz umywalkę z ciepłą i zimna wodą.

WC dziewcząt 7,45 m²

Wyposażony w dwie miski ustępowe oraz umywalkę z ciepłą i zimna wodą.

WC nauczycieli + osoby niepełnosprawne 4,66 m²

Wyposażony w miskę ustępową z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz umywalkę przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych z ciepłą i zimna wodą.

Pokój nauczycielski 20,18 m²

Wyposażony w umywalkę oraz zlewozmywak z ciepłą i zimna wodą, stół, sześć krzeseł oraz szafy.

Pom. gospodarcze – schowek porządkowy 10,76 m²

Wyposażone szafkę na środki czystości oraz regały porządkowe.

Szatnia dla uczniów 12,07 m²

Wyposażona w wieszaki na ubrania,

Pomieszczenie techniczne 19,60 m²

Wyposażone w kocioł gazowy.

STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
Wydział Architektury
i Budownictwa

We wszystkich wymienionych powyżej pomieszczeniach klasowych zajęcia odbywać się będą w grupach maksymalnie dwudziestoosobowych.

Zatrudnienie:

- kierownik	1 etat
- sześciu nauczycieli	½ etatu
- pracownik administracyjno-biurowy	1 etat
- woźna	½ etatu

OPRACOWAŁ:

mgr inż. MIROSŁAW WĘCŁAŚ
PROJEKTANT
w specj. architektonicznej i konstrukcyjnej
Nr ewid. 1685/94/L,O i 1688/94/Lo
63-900 Rawicz, ul. Przyjemskiego 23

STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
Wydział Architektury
i Budownictwa

5.5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA: **Przebudowa budynku szkolnego**

ADRES INWESTYCJI: **Konary nr 58**

INWESTOR: **Gmina Miejska Górka**

ADRES INWESTORA: **Miejska Górka, Rynek nr 33**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Mirosław Węcłaś
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 1685/94/lo, 1688/94/lo

STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
Wydział Architektury
i Budownictwa

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Całe zamierzenie inwestycyjne obejmuje przebudowę budynku szkolnego.
Kolejność wykonywania poszczególnych robót wynika na wprost z ogólnych zasad wiedzy technicznej i nie zamierza się wprowadzać żadnych niekonwencjonalnych metod prowadzenia budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Projektowana inwestycja nie sąsiaduje bezpośrednio z żadnym budynkiem, na przedmiotowej działce znajdują się budynki szkolne oraz budynek gospodarczy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Uzbrojenie podziemne terenu - sieci energetyczne, telekomunikacyjne, gazowa i wodnokanalizacyjne wg wkreślenia geodezyjnego.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- zagrożenie przy robotach prowadzonych na wysokości powyżej 5m,

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z " warunkami technicznymi i odbioru robót budowlano-montażowych", przepisami bhp i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.
- w trakcie wykonania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach, a przede wszystkim zabezpieczać w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych ograniczyć do minimum pozostawienie na noc wykopów niezasypanych,
- zwracać uwagę na nie zainwentaryzowane podziemne uzbrojenie,

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych i sprzętu
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach, tablic ostrzegawczo-informacyjnych

Opracował:

mgr inż. MIROSŁAW WĘCŁAS
PROJEKTANT
w specj. architektonicznej i konstrukcyjnej
Nr ewid. 1688/94/Lo i 1688/94/Lo
63-900 Rawicz, ul. Przyjemskiego 23